

**MIRA HAJDIĆ**  
**Split, Smiljanićeva 2**  
**PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ ZA**  
**VAL arhitektura j.d.o.o.**  
**Zadar, Ulica Borka Šarlije-Kese 11**  
**OIB: 31748453032**

***TRGOVAČKI SUD U ZADRU***  
***Sudac: Ana Markač***  
***Poslovni broj: 2 St-367/2023***

**PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 2 St-367/2023-4 od 28. prosinca 2023. godine pokrenut je prethodni stečajni postupak nad dužnikom VAL arhitektura j.d.o.o. za usluge, Zadar, u Ulica Borka Šarlije-Kese 11, OIB: 31748453032. Rješenjem istog suda broj 1 St-205/2020-13 od 15. veljače 2024. godine imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem, s obvezom ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li stečajni Dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka.

**UVOD**

Jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću VAL arhitektura iz Zadra osnovano je i u registar Trgovačkog suda u Zadru upisano 27. lipnja 2022. godine, Rješenjem o upisu broj Zd Tt-22/3992-5, te je zavedeno pod MBS 110118272, a dodijeljen mu je OIB: 31748453032. Osnivač i zakonski zastupnik društva je Zrinka Vrkić, OIB: 82614549817 iz Zadra, Ulica Borka Šarlije-Kese 11.

Temeljni kapital društva iznosi 0,13 €.

Društvo je po NKD 2007 svrstano pod 71.11 Arhitektonske djelatnosti, a registrirano je za pružanje slijedećih usluga:

- \* dizajn interijera
- \* grafički dizajn
- \* fotografske djelatnosti
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* administrativne djelatnosti
- \* poslovanje nekretninama
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* kupnja i prodaja robe
- \* prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- \* istraživanje i razvoj područja strojarstva, elektrotehnike i tehnologije
- \* ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda

- \* tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografske, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača, fotokopiranja i termokopiranja
- \* energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* djelatnost upravljanja projektom gradnje
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* industrijski dizajn
- \* povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložbi, seminara, tečajeva, tribina
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* računalne i srodne djelatnosti
- \* proizvodnja gotove hrane i jela
- \* sportska rekreacija
- \* web dizajn

Na dan predaje ovog izvješća u društvu je zaposlena jedna osoba, i to osnivač, ujedno direktor društva.

## **GOSPODARSKI POLOŽAJ I POSLOVANJE DUŽNIKA**

Prema očitovanju zakonskog zastupnika Dužnika, s kojom sam odmah po imenovanju stupila u kontakt, VAL arhitektura j.d.o.o. iz Zadra osnovano je sredinom nedavne 2022. godine, s namjerom pružanja arhitektonskih usluga. Iskazuje da je u tu svrhu iskoristila sredstva za samozapošljavanje od HZZ-a. U prvoj godini poslovanja da je slijedom obavljenih i fakturiranih poslova društvo poslovalo s dobitkom, ali da je ona, kao jedini zaposlenik, radi preopterećenosti u 2023. godini imala potrebu odmoriti se i uzeti par mjeseci pauze, što je uzrokovalo blokadu računa slijedom terećenja za redovne mjesečne obveze temeljem obračuna plaća i akontacija poreza na dobit, slijedom čega je došlo do blokade žiro računa društva u kolovozu 2023. godine. Da je nove poslove bilo nemoguće ugovoriti i izići iz blokade računa, a nove obveze po osnovi plaća i poreza da su se mjesečno gomilale, pa nije bilo nikakvog načina podmiriti dospjele obveze i time otkloniti stečajne razloge. Slijedom svega iznesenog, a nakon 120 dana neprekidne blokade računa društva, Financijska agencija je podnijela nadležnom trgovačkom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom.

Društvo je imalo sklopljen ugovor o vođenju poslovnih knjiga s društvom Kapital d.o.o. iz Zadra. Isto društvo je prestalo s knjiženjima s krajem 2022. godine radi neplaćenih ispostavljenih računa za usluge, bez prethodnog raskidanja ugovora s Dužnikom.

Izvješća koja je će društvo trebati predati Poreznoj upravi i FINA-i za 2023. godinu stoga neće biti moguće izraditi.

Kako osim predanih izvješća za 2022. godinu nikakvi podaci o poslovanju društva nisu bili dostupni, ovo sam izvješće temeljila na uvidima u javne upisnike imovine i iskazu direktora.

### **REZULTATI POSLOVANJA**

**za razdoblje od početka poslovanja, 27.06.2022. do 25.02.2024.**

<b>RAČUN DOBITI I GUBITKA</b>	<b>2022.</b>	<b>2023.</b>	<b>2024. do 15.02.</b>
POSLOVNI PRIHODI	14.019	n.p.	n.p.
Prihodi od prodaje (izvan grupe)	6.478	n.p.	n.p.
Ostali poslovni prihodi	7.541	n.p.	n.p.
POSLOVNI RASHODI	12.189	n.p.	n.p.
Troškovi poslovanja	12.189	n.p.	n.p.
Materijalni troškovi i troškovi prodane robe	3.964	n.p.	n.p.
Troškovi osoblja (bruto)	5.925	n.p.	n.p.
Ostali troškovi i rashodi	2.300	n.p.	n.p.
DOBIT PRIJE KAMATA, POREZA I AMORTIZACIJE (EBITDA)	1.830	n.p.	n.p.
DOBIT PRIJE KAMATA I POREZA (EBIT)	1.830	n.p.	n.p.
NETO REZULTAT FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	1	n.p.	n.p.
Financijski prihodi	0	n.p.	n.p.
Financijski rashodi	1	n.p.	n.p.
UKUPNI PRIHODI	14.019	n.p.	n.p.
UKUPNI RASHODI	12.189	n.p.	n.p.
DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	1.830	n.p.	n.p.
Porez na dobit	183	n.p.	n.p.
NETO DOBIT/GUBITAK	1.647	n.p.	n.p.
DOBIT/GUBITAK UKUPNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA	1.830	n.p.	n.p.
Porez na dobit ukupnog poslovanja	183	n.p.	n.p.
NETO DOBIT/GUBITAK UKUPNOG POSLOVANJA	1.647	n.p.	n.p.

### **STANJE IMOVINE I OBVEZA**

#### **IMOVINA:**

<b>BILANCA</b>	<b>2022.</b>	<b>2023.</b>	<b>2024. do 15.02.</b>
DUGOTRAJNA IMOVINA	480	n.p.	n.p.
Materijalna imovina	480	n.p.	n.p.
Postrojenja i oprema	480	n.p.	n.p.
Novac	3.376	n.p.	n.p.
<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>3.855</b>	<b>n.p.</b>	<b>n.p.</b>
KAPITAL I REZERVE	1.648	n.p.	n.p.
Temeljni kapital	1,33	n.p.	n.p.
Dobit/gubitak poslovne godine	1.647	n.p.	n.p.
KRATKOROČNE OBVEZE	2.207	n.p.	n.p.

Kamatonosne (financijske) obveze (kratkoročne)	29	n.p.	n.p.
Obveze prema dobavljačima (kratkoročne)	166	n.p.	n.p.
Obveze prema zaposlenicima	1.499	n.p.	n.p.
Ostale kratkoročne obveze	513	n.p.	n.p.
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>3.855</b>	<b>n.p.</b>	<b>n.p.</b>

Prema uvidu u zemljišne knjige pri općinskim sudovima u Republici Hrvatskoj putem portala Fininfo, Dužnik nema u vlasništvu nikakvih nekretnina, a iz pribavljenog uvjerenja o vlasništvu nad vozilima od ovlaštenog društva, nije vlasnik motornog vozila.

Prema izjavi zakonskog zastupnika Dužnika, Dužnik nema nenaplaćenih potraživanja, niti bilo kakve druge imovine.

Na pitanje o imovini iskazanoj u bilanci iz 2022. godine, izjavljuje da se radi o zastarjeloj informatičkoj opremi izvan funkcije (laptop, monitor i tipkovnica).

Na temelju članka 112. stavka 5. Stečajnog zakona Financijska agencija je obavijestila sud u podnesenom prijedlogu za pokretanje stečajnog postupka da je od Dužnika na dan 22. prosinca 2023. godine na ime predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka zaplijenila novčana sredstva u iznosu od 300,00 EUR.

#### **OBVEZE:**

Prema izjavi zakonskog zastupnika Dužnika, postoje nepodmirene obveze Dužnika prema knjigovodstvenom servisu, bez uračunatih obveza za bruto plaće djelatnika, koje do predaje ovog izvješća nije bilo moguće utvrditi u točnom iznosu.

Na dan 27. veljače 2024. godine, prema pribavljenoj PKK, dugovanje dužnika prema Poreznoj upravi za neplaćene poreze i obveze iznosi 1.784,71 €.

#### **NOVČANA SREDSTVA:**

VAL arhitektura j.d.o.o. obavlja novčano poslovanje putem računa otvorenog u Privrednoj banci Zagreb d.d., a koji se nalazi u stanju neprekidne blokade od 24. kolovoza 2023. godine. Navedeni račun je blokiran osnovama za prisilnu naplatu neprekidno duže od 120 dana, odnosno na dan predaje ovog izvješća neprekidno 204 dana (utvrđeno uvidom u evidenciju FINA-e).

#### **ZAKLJUČAK**

Temeljem svega prethodno navedenog, zaključujem da je kod dužnika Val arhitektura j.d.o.o. za usluge, Zagreb, Grahorova 18, OIB: 5458192300, sukladno članku 6. st. 2. podstavak 1. Stečajnog zakona, nastupio stečajni razlog, i to nesposobnost za plaćanje.

Također zaključujem da Dužnik nema imovine iz koje bi se mogli pokriti ni sami troškovi stečajnog postupka.

Što se jedinog zaposlenika stečajnog Dužnika tiče, radi se o direktoru Društva, koji može sam izvršiti odjavu na HZMO-u u bilo kojem trenutku, a sve da to i ne uradi, u slučaju da se nad Dužnikom provede skraćeni stečajni postupak, radni odnos će mu prestati s danom brisanja Dužnika iz sudskog registra.

Nadalje, predlažem da Sud, sukladno čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona, rješenjem pozove osobe koje imaju interes za provedbom redovnog stečajnog postupka nad Dužnikom da u roku od 15 dana uplate

predujam u iznosu od 3.900,00 € za namirenje troškova kako prethodnog, tako i otvorenog stečajnog postupka za predvidivo vrijeme trajanja postupka od godine dana), a prema slijedećoj specifikaciji (aproksimativno):

1. Izrada pečata, uredski materijal, biljezi, ptt. usluge, jav. bilježnik i dr. ....	300,00 €
2. Knjigovodstvene usluge (100 € mjesečno x 12 mjeseci .....	1.200,00 €
3. Materijalni trošak stečajnog upravitelja u sveukupnom iznosu .....	600,00 €
4. Naknada banke za vođenje i zatvaranje računa .....	300,00 €
5. Trošak uređenja i popisa arhivske građe stečajnog dužnika .....	500,00 €
6. Trošak nagrade stečajnom upravitelju u prethodnom i otvorenom stečajnom postupku prema odluci suda, za potrebe predujma troškova procijenjen na sveukupno .....	1.000,00 €
UKUPNO:.....	3.900,00 €

Ukoliko pozvane osobe ne postupe po rješenju suda, predlažem da stečajni Sud, u skladu s čl. 132. st. 2. Stečajnog zakona, donese rješenje o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

U Splitu, 15. ožujka 2024. godine

Privremeni stečajni upravitelj  
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

Prilozi:

- bilanca za 2022. godinu
- račun dobiti i gubitka za 2022. godinu
- PKK kartica na 27.02.2024.